



# Styrelsen för Kyrkmossens Samfällighetsförening

Org.nr: 763500-1998

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

# RESULTATRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	3 731 284	3 770 517
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	19 299
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>		<b>3 731 284</b>	<b>3 789 816</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	Not 3	-3 426 060	-5 767 644
Övriga externa kostnader	Not 4	-217 626	-114 173
Personalkostnader	Not 5	-124 395	-131 420
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>		<b>-3 768 081</b>	<b>-6 013 236</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-36 797</b>	<b>-2 223 420</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		263 500	196 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 386
<b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>		<b>263 500</b>	<b>194 718</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>226 703</b>	<b>-2 028 702</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>226 703</b>	<b>-2 028 702</b>
Bokslutsdispositioner	Not 6	-226 703	2 028 702
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	19 426	13 929
Övriga fordringar	Not 7 471 910	1 222 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8 51 722	18 756
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>543 058</u>	<u>1 255 299</u>
Kassa och bank	Not 9 7 753 497	6 472 255
<i>Summa kassa och bank</i>	<u>7 753 497</u>	<u>6 472 255</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>8 296 555</u>	<u>7 727 554</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<u>8 296 555</u>	<u>7 727 554</u>

# BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	7 142 512	6 915 808
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>7 142 512</u>	<u>6 915 808</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Årets resultat	0	0
<i>Summa ansamlad förlust</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>7 142 512</u>	<u>6 915 808</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	98 660	81 974
Övriga kortfristiga skulder	Not 10 179 403	5 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11 875 980	724 565
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>1 154 043</u>	<u>811 745</u>
<b>Summa skulder</b>	<u>1 154 043</u>	<u>811 745</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<u>8 296 555</u>	<u>7 727 554</u>

# KASSAFLÖDESANALYS

	2024-12-31	2023-12-31
<b>LÖPANDE VERKSAMHET</b>		
Rörelseresultat	226 703	-2 028 702
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
	<u>226 703</u>	<u>-2 028 702</u>
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<u>226 703</u>	<u>-2 028 702</u>
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 860	-15 058
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	<u>342 298</u>	<u>-932 426</u>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET</b>	<u>562 141</u>	<u>-2 976 186</u>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHET</b>		
<b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHET</b>		
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>562 141</b>	<b>-2 976 186</b>
Likvida medel vid årets början	7 663 171	10 639 357
Likvida medel vid årets slut	<u>8 225 312</u>	<u>7 663 171</u>
	<b>562 141</b>	<b>-2 976 186</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

# NOTER

---

## Not 1 REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med bokföringslagen och god redovisningssed förutom att avsättning till och disposition ur reparationsfond skett via resultaträkningen. Vid respektive tilläggsupplysning framgår det vilka rekommendationer, allmänna råd och vägledningar som tillämpas för den aktuella posten


### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Personal**

Föreningen har inte haft några anställda. Arvoden har betalats ut. 

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Not 1 NETTOOMSÄTTNING</b>		
Årsavgifter samfällighet moms	3 412 693	3 409 920
Årsavgifter samfällighet ej moms	35 520	35 520
Hyresbortfall övrigt	0	-1 011
Konsumtionsavgift vatten	282 273	285 387
Övriga primära intäkter och ersättningar	798	40 701
	<u>3 731 284</u>	<u>3 770 517</u>
<b>Not 2 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Bidrag	0	19 299
	<u>0</u>	<u>19 299</u>
<b>Not 3 DRIFTSKOSTNADER</b>		
Reparationer	-346 262	-152 088
El	-89 436	-45 393
Uppvärmning	-1 750 477	-1 321 474
Vatten	-135 035	-106 833
Renhållning	-117 157	-116 280
TV, bredband, iptelefoni	-9 249	-9 075
Planerat underhåll	-960 699	-3 999 187
Övriga driftskostnader	-17 745	-17 315
	<u>-3 426 060</u>	<u>-5 767 644</u>
<b>Specifikation till planerat underhåll</b>		
Underhåll installationer	-197 670	-293 955
Underhåll huskropp utvändigt	0	-1 303 917
Underhåll mark och utemiljö	-741 753	-2 264 604
Underhåll garage och bilplatser	-21 276	0
Underhåll övrigt	0	-136 711
	<u>-960 699</u>	<u>-3 999 187</u>
<b>Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>		
Externt revisionsarvode	-20 100	-15 000
Övriga förvaltningskostnader	-89 480	-79 784
Reservation av momsskuld	-100 000	0
Förbrukningsinventarier	-5 423	-3 776
Stämma och styrelse	-2 623	-928
Arrende, hyra, leasing	0	-14 684
	<u>-217 626</u>	<u>-114 173</u>
<b>Not 5 PERSONALKOSTNADER</b>		
Arvode till styrelsen	-100 000	-100 000
Sociala avgifter	-24 395	-31 420
	<u>-124 395</u>	<u>-131 420</u>
<b>Not 6 BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>		
Avsättning till reparationsfond	-226 703	2 028 702

2024-12-31      2023-12-31

**Not 7 ÖVRIGA FORDRINGAR**

Avräkning HSB	471 816	1 190 917
Skattekonto	94	46
Övrig skattefordran	0	31 651
	<b>471 910</b>	<b>1 222 614</b>

**Not 8 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Upplupna ränteintäkter	10 481	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 241	18 756
	<b>51 722</b>	<b>18 756</b>

**Not 9 KASSA OCH BANK**

Handelsbanken	7 753 497	6 472 255
	<b>7 753 497</b>	<b>6 472 255</b>

**Not 10 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER**

Mervärdeskatt	179 403	2 313
Övriga kortfristiga skulder	0	2 893
	<b>179 403</b>	<b>5 206</b>

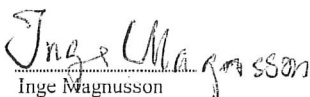
**Not 11 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

Förutbetalda årsavgifter och hyror	324 830	321 160
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	551 150	403 405
	<b>875 980</b>	<b>724 565</b>

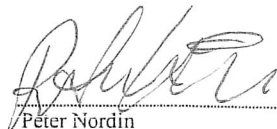
**0 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÅKENSKAPSÅRETS SLUT**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Floda den 2025-03-18

  
Inge Magnusson

  
Carin Thyssel

  
Peter Nordin

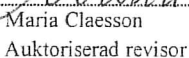
  
Björn Wikman

  
Peter Hammar

Vår revisionsberättelse har 2025-03-25 lämnats beträffande denna årsredovisning

  
Jonas Jonasson  
Auktoriserad revisor

Trevi Revision

  
Maria Claesson  
Auktoriserad revisor

Trevi Revision