

Debiteringslängd 2025

Varje fastighet debiteras 1/97 av de utdebiterade medlemsavgifterna, för perioden, totalt 4 171 000 kronor vilka delas upp att betalas månadsvis med förfallodag den sista i månaden innan den månad debiteringen avser. Debiteringen per fastighet fördelar sig som följer: januari 3 700, februari 3 700, mars 3 700, april 3 700, maj 3 700, juni 3 700, juli 2 300, augusti 3 700, september 3 700, oktober 3 700, november 3 700, december 3 700, totalt 43 000 kronor. Ansvarig för att debiterade medlemsavgifter kommer samfälligheten tillhanda är den eller de som står som ägare till respektive fastighet den första i månaden som debiteringen avser.

Enligt gällande lag är delägarna solidariskt betalningsansvariga i de fall medlemsfastigheten innehas av flera delägare. Likaså gäller att om en fastighet överlåts till en ny ägare är den nye ägaren solidariskt ansvarig med tidigare ägare för obetalda belopp som påförts denne innan övergången skedde och som förfallit till betalning senare än ett år före tillträdesdagen. Om en fastighet överlåts till en ny ägare övergår betalningsansvaret till den nye ägaren.

I en separat bilaga till debiteringslängden som finns tillgänglig på stämman finns en detaljerad specifikation över medlemsfastigheternas andel av den totala utdebiteringen, förfallodagar och betalningsansvariga ägare såsom är känt om ägarförhållandena den 2025-03-12.