

# KALLELSE TILL KYRKMOSSENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSSTÄMMA.

NÄR: torsdagen den 27 MARS 2025 KL.19.00

PLATS: BERGHULTSKOLANS MATSAL

Alla underlag kommer att finnas på hemsidan, [www.kyrkmossen.se](http://www.kyrkmossen.se).

(VÄNLIGEN TA MED PENNA, DÅ DET KAN BLI SLUTEN OMRÖSTNING)

# DAGORDNING VID KYRKMOSSENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGIS ÅRSSTÄMMA TORSDAGEN DEN 27 MARS 2025, BERGHULTSKOLANS MATSAL.

1. Stämman öppnas
2. Medlemsupprop/röstlängd/ avlämning av fullmakt.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare.
6. Stämmans behöriga utlysande.
7. Fastställande av dagordningen och framställan av övriga frågor.
8. Styrelsens redovisning Bilaga 1
  - a. Verksamhetsberättelse
  - b. Resultaträkning - Stämman beslutar om att fastställa Resultaträkning.
  - c. Balansräkning - Stämman beslutar om att fastställa Balansräkning.
9. Revisionsberättelse. Bilaga 2
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Motioner från medlemmar. Bilaga 3

Motioner samt styrelsens svar.
12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd Bilaga 4
  - a. Beslut att godkänna styrelsens förslag till budget.
  - b. Beslut att godkänna styrelsens förslag till debiteringslängd.
- 14 Valberedningen presenterar förslag till ny styrelse. Bilaga 5
  - a. Val av ledamöter.
  - b. Val av suppleanter.
  - c. Valberedningens förslag till revisorer.

Beslut enligt valberedningens förslag jämte ersättning till revisorer.
- 15 Förslag till valberedning.

Val av valberedning.
- 16 Övriga frågor.
- 17 Stämmoprotokollet hålls tillgängligt elektroniskt på hemsidan, samt fysiskt i fönstret till styrelserummet, 10 april 2025.
- 18 Mötet avslutas.

# RÖSTNINGSREGLER, OMBUD OCH BESLUT PÅ STÄMMAN.

Nedan redovisas lagen om förvaltning av samfälligheter och lagen om ekonomiska föreningar samt från handböcker till lagen om förvaltning av samfälligheter.

## Röstningsregler

- Varje fastighet har en röst oavsett antal delägare
- Om ej samtliga delägare till en fastighet är närvarande på stämman måste den delägare som ej närvarar ha gett skriftlig fullmakt till den delägare som närvarar eller till annat ombud för att fastigheten skall ha rösträtt. Närvarande delägare eller ombud för dem måste dessutom vara överens sinsemellan för att få rösta.

## Ombud (Notera att den tillfälliga lag som tillät ett ombud att representera flera fastigheter inte längre är giltig.)

- Fastighetsägare kan företrädas via ombud, antingen genom annan fastighetsägare på området eller någon utomstående.
- En fastighetsägare på området kan ha fullmakt från annan delägare till samma fastighet och dessutom företräda ytterligare en fastighetsägare.
- Ett utomstående ombud kan bara företräda en fastighetsägare.

## Beslut på stämman

- Fastighetsägare som har förfallen avgift får inte utöva rösträtt. (SFL§48)
- Beslut fattas med acklamation. (Gemensamt ropa JA/NEJ)
- Om någon delägare i föreningen begär omröstning innan klubban faller, måste rösterna räknas.
- Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det. (Votering)
- Vid lika röstantal vid andra ärenden än personval har ordföranden utslagsröst.
- Vid lika antal röster vid personval tillämpas lottning.
- Stadgeändring kräver 2/3 majoritet av mötesdeltagarna.

---

## FULLMAKT

Jag låter härmed.....hus:.....

föra min talan och utnyttja min rösträtt vid Kyrkmossen Samfällighetsförenings årsstämma den 27 mars 2025.

Fullmaktsgivare.....hus:.....

## FULLMAKT OMBUD

Jag låter härmed.....hus:.....

föra min talan och utnyttja min rösträtt vid Kyrkmossen Samfällighetsförenings årsstämma den 27 mars 2025.

Fullmaktsgivare.....hus:.....

Fullmaktsgivare.....hus:.....

(Tänk på att samtliga delägare till fastigheten behöver skriva på fullmakten om ombud används.)